



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.03.2025

№ 644

**Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 24.02.2025 № 2140:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 144 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0710001:1435 (8 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Болгары, улица Короткая, з/у 17;

- в кадастровом квартале 59:32:0710001 (136 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф. Коттеджи (от сущ. оп. №5-5/1) от ТП-43463, ВЛ-0,4кВ ф.2 сущ.оп.№25-25/5 от ТП-47371.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного

хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова












Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 06.03.2025 № 644

### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф.Коттеджи (от сущ.оп.№5-5/1) от  
ТП-43463, ВЛ-0,4кВ ф.2 сущ.оп.№25-25/5 от ТП-47371



Масштаб 1:2000

- |   |  |
|---|--|
|  - граница устанавливаемого публичного сервитута                       |  1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута |
|  - ось линии, контур объекта   |  423 - кадастровый номер земельного участка                                      |
|  - граница муниципального образования, населенных пунктов              |  59:02:0740001 - кадастровый номер квартала                                      |
|  - граница кадастрового квартала                                       |  г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта          |
|  - граница земельных участков, находящихся в зоне публичного сервитута |  |

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 06.03.2025 № 644

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 144 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	500449.41	2207972.74
2	500452.25	2207973.56
3	500452.09	2207973.62
4	500452.27	2207973.69
5	500428.06	2208000.04
6	500425.31	2207997.33
7	500425.41	2207997.23
8	500425.23	2207997.88
1	500449.41	2207972.74

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка:

1. в кадастровом квартале **59:32:0710001**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 136 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $136 * 278,62 * 49 * 0,1\% = 1\,856,72$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 1 856, 72 рублей (Одна тысяча восемьсот пятьдесят шесть рублей 72 копейки), без учета НДС.**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 06.03.2025 №644

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120

